

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**新城發展**  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## **2018年7月未經審核營運統計數據及土地收購資料**

### **未經審核營運統計數據**

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2018年7月，本集團實現合約銷售金額約人民幣183.52億元，合約銷售面積約146.71萬平方米。

2018年1月至7月累計合同銷售金額約人民幣1,136.63億元，比上年同期增長106.05%；累計銷售面積約921.28萬平方米，比上年同期增長129.96%。

### **土地收購**

本公司子公司通過掛牌的方式取得江蘇省蘇州常熟市編號為2018B-004號地塊。該地塊位於常熟市尚湖鎮練塘片區練塘路以北、蒼涇河以西，出讓面積為39,410.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\geq 1.5$ 且 $\leq 1.7$ 。本集團需支付土地價款人民幣27,250.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得湖北省襄陽市南漳縣編號為18043號地塊。該地塊位於南漳縣城關鎮水鏡大道以北、鳳凰大道以南，出讓面積為46,665.75平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\leq 2.5$ 。本集團需支付土地價款人民幣17,600.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得廣西省南寧市編號為GC2018-033號地塊。該地塊位於南寧市青秀區桂海外環高速東側、鳳嶺南路南側，出讓面積為42,116.13平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\geq 1.8$ 且 $\leq 2.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣54,708.85萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得河南省許昌長葛市編號為2018-10號地塊。該地塊位於長葛市解放路南側、小洪河西側，出讓面積為64,062.69平方米，規劃用途為住宅兼容商業用地，容積率為 $\leq 3.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣37,780.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得江蘇省宿遷市編號為2018（經）B宿城02號地塊。該地塊位於宿遷市宿城新區，東至空地、南至微山湖路、西至黃海路、北至太湖路，出讓面積為127,526.66平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.5$ 。本集團需支付土地價款人民幣73,072.78萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得四川省雅安市大興片區14-06號及14-07號地塊。其中：14-06號地塊位於雅安市雨城區大興鎮，北臨規劃前進二路、南臨規劃創業路、西臨規劃興居一路、東臨規劃興貿路，面積為37,121.43平方米，規劃用途為住宅用地（兼容商業），容積率為 $\geq 1.0$ 且 $\leq 3.0$ ；14-07號地塊位於雅安市雨城區大興鎮，北臨規劃前進二路、南臨規劃創業路、西臨規劃新區大道、東臨規劃興居一路，面積為28,221.13平方米，規劃用途為住宅用地（兼容商業），容積率為 $\geq 1.0$ 且 $\leq 3.3$ 。本集團共需支付土地價款人民幣63,600.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得江蘇省淮安市漣水縣編號為2018-JY03號及2018-JY04號地塊。該項目位於漣水縣緣分大道南側、翠柏東側，出讓面積為92,122.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 1.8$ 。本集團共需支付土地價款人民幣16,390.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得安徽省宿州市編號為2018-33號地塊。該地塊位於宿州市西關街道，人民路以西、西關大街以南、大王廟路以東、汴河西路以北，出讓面積為121,985.71平方米，規劃用途為住宅、商服用地，容積率為 $\geq 1.5$ 且 $\leq 2.2$ 。本集團需支付土地價款人民幣56,174.43萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得安徽省蚌埠市編號為蚌掛(2018)33號及蚌掛(2018)34號地塊。其中：蚌掛(2018)33號地塊位於蚌山區解放路東側、塗山路南側，面積為40,453.86平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\leq 2.5$ ；蚌掛(2018)34號地塊位於蚌山區解放路東側、塗山路北側，面積為42,136.65平方米，規劃用途為商業用地，容積率為 $\leq 2.2$ 。本集團共需支付土地價款人民幣40,650.00萬元。

本公司子公司通過收購的方式取得重慶市巴南區民主工貿園區D分區D2-3/03號、D2-6-2/05號、D1-2/04號及D3-1/04號地塊。其中：D2-3/03號地塊土地面積為927.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率 $\leq 1.4$ ；D2-6-2/05號地塊土地面積為102,789.00平方米，規劃用途為居住、商業及商務用地，容積率 $\leq 2.3$ ；D1-2/04號地塊土地面積為58,412.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率 $\leq 2.2$ ；D3-1/04號地塊土地面積為20,638.00平方米，規劃用途為居住、商業及商務用地，容積率 $\leq 1.01$ 。本集團共需支付土地價款人民幣135,699.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，2018年8月3日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生及陳偉健先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。