

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**新城發展**  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## **2018年6月未經審核營運統計數據及土地收購資料**

### **未經審核營運統計數據**

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2018年6月，本集團實現合約銷售金額約人民幣280.97億元，合約銷售面積約235.70萬平方米。

2018年1月至6月累計合同銷售金額約人民幣953.11億元，比上年同期增長94.17%；累計銷售面積約774.56萬平方米，比上年同期增長118.25%。

### **土地收購**

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省聊城市高唐縣編號為高國土告字[2018]4號2018-012地塊。該地塊位於聊城市高唐縣322省道北側、濱湖路東側，出讓面積為69,850.30平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 1.8$ 。本集團需支付土地價款人民幣25,600.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省蘇州市編號為WJ-J-2018-015號及WJ-J-2018-016號地塊。其中：WJ-J-2018-015號地塊位於蘇州市吳江區震澤鎮塔影路以北、永寧路以東，出讓面積為36,360.80平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為1.6；WJ-J-2018-016號地塊位於蘇州市吳江區震澤鎮新中路以南、永寧路以東，出讓面積為43,835.40平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為1.6。本集團共需支付土地價款人民幣66,211.02萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得四川省樂山市編號為樂土礦成字[2018]31號及樂土礦成字[2018]32號地塊。其中：樂土礦成字[2018]31號地塊位於樂山峨眉山市綏山鎮符文村3、4、6組，出讓面積為40,123.40平方米，規劃用途為住宅、商服用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 2.3$ ；樂土礦成字[2018]32號地塊位於樂山峨眉山市佛光東路西面，出讓面積為36,098.90平方米，規劃用途為住宅、商服用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 2.3$ 。本集團共需支付土地價款人民幣46,000.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省湖州市德清縣編號為2017-398號及2017-401-2號地塊。其中：2017-398號地塊位於德清縣舞陽街道玉屏路西側、石溪街南側，出讓面積為27,406.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為1.25；2017-401-2號地塊位於德清縣舞陽街道科源路東側、石溪街南側，出讓面積為45,463.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為2.0。本集團共需支付土地價款人民幣118,478.27萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省淄博市編號為淄博市2018（增量）-儲經004-2號及淄博市2018（增量）-儲經005號地塊。其中：淄博市2018（增量）-儲經004-2號地塊位於淄博市經濟開發區杏園路（學院東路）以東、華光路以南、規劃支路以西、規劃次干路以北，出讓面積為42,646.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為1.8；淄博市2018（增量）-儲經005號地塊位於淄博市經濟開發區杏園路（學院東路）以東、華光路以北、西十五路以西，出讓面積為127,997.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為1.8。本集團共需支付土地價款人民幣47,088.30萬元。

本公司子公司通過合作的方式取得廣東省中山市三鄉平南項目。該地塊位於中山市三鄉鎮平南村後巷，出讓面積為77,214.40平方米，規劃用途為商住用地，容積率為2.5。本集團以代建形式獲取項目開發權，需支付土地價款人民幣23,768.55萬元。

本公司子公司通過合作的方式取得江蘇省淮安市編號為淮國土（開）掛2017第7號地塊。該地塊位於淮安市經濟技術開發區學府路東側、運河南路南側，出讓面積為60,397.40平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 $>1$ 且 $\leq 2.5$ 。本集團需支付土地價款人民幣10,900.40萬元。

本公司子公司通過收購方式取得山東省聊城市陽谷縣編號為2017X-26號及2017X-27號地塊。其中：2017X-26號地塊位於陽谷縣龍潭路北側、經七路東側、銀河路南側，出讓面積為69,499.20平方米，規劃用途為其他商品住宅用地，容積率為 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.4$ ；2017X-27號地塊位於陽谷縣龍潭路北側、經七路東側，出讓面積為6,666.70平方米，規劃用途為其他商品住宅用地，容積率為 $\geq 1.0$ 且 $\leq 2.4$ 。本集團共需支付土地價款人民幣31,191.25萬元。

本公司子公司通過收購方式取得山東省德州市齊河縣歐樂堡項目二期。該項目位於德州市齊河縣國道309以北、古城大道以東，佔地面積為146,000.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為1.7。本集團需支付價款人民幣61,359.62萬元。

本公司子公司通過拍賣的方式取得重慶市晉愉江州二期項目。該項目位於重慶市大渡口區大渡口組團H分區H06-2-2/04號宗地，該項目包括宗地上總建築面積為62,498.53平方米的前期在建住宅、負一層臨街商業用房、地下車庫等房屋，及容積率為2.59、面積為113,743.38平方米的待開發商住用地。本集團需支付價款人民幣148,663.01萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得湖北省荊州市編號為P(2018)008號地塊。該地塊位於荊州市沙北片區紅門路西側，出讓面積為140,000.00平方米，規劃用途為商服、住宅用地，容積率為 $\leq 3.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣81,000.00萬元。

本公司子公司通過掛牌的方式取得安徽省阜陽市編號為[2018]-11號地塊。該地塊位於阜陽市潁州區淮河路兩側、阜南路（五里路）兩側，出讓面積為182,593.00平方米，規劃用途為商業及居住用地，容積率為2.15。本集團需支付土地價款人民幣99,422.07萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，2018年7月6日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生及陳偉健先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。