

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



新城發展
FUTURE
HOLDINGS

Future Land Development Holdings Limited

新城發展控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

2017年12月未經審核營運統計數據及土地收購資料

未經審核營運統計數據

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2017年12月，本集團實現合約銷售金額約人民幣211.76億元，創本公司單月合約銷售金額最高紀錄，合約銷售面積約156.50萬平方米。2017年12月合約銷售（附註(1)）均價約人民幣13,972.42元／平方米（附註(2)）。

截至2017年12月31日止十二個月，本集團累計實現合約銷售金額約人民幣1,264.72億元，為本公司首次超過合約銷售金額1,000億人民幣記錄，較2016年全年累計實現合約銷售金額增長94.39%。累計合約銷售面積約928.28萬平方米（附註(3)）。

附註：

- (1) 上述所示的合約銷售均價不包括車位的合約銷售額。
- (2) 2017年12月合約銷售包括合營企業合約銷售面積約28.93萬平方米，合約銷售金額約人民幣42.09億元。
- (3) 2017年十二個月累計實現合約銷售包括合營企業合約銷售面積約173.58萬平方米，合約銷售金額約人民幣319.31億元。

土地收購

- 1、本公司子公司通過掛牌方式取得廣東省肇慶市編號為DW2017-19號地塊。該地塊位於肇慶市高新區中心服務區北江大道西面、緯九街南面地段，出讓面積為66,248.6平方米，規劃用途為商業設施、住宅用地，容積率為 >1.0 且 ≤ 3.2 。本公司需支付土地價款人民幣53,300.00萬元。
- 2、本公司子公司通過掛牌方式取得湖北省黃石市編號為WG(2017)31號地塊。該地塊位於黃石市下陸區磁湖路以東廣州路以南B地塊，出讓面積為65,622.54平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 ≤ 3.0 。本公司需支付土地價款人民幣55,406.00萬元。
- 3、本公司子公司通過掛牌方式取得吉林省長春市編號為220103017118GB00636、637、220103017119GB00004及7號地塊。該項目位於長春市北湖開發區，東至北灣西街、南至吉林易華錄信息技術有限公司、西至北遠達大街、北至丙三十五路，出讓面積為172,782.00平方米，規劃用途為商業商務、居住用地，容積率為：A地塊 ≤ 2.8 、B地塊 >1.0 且 ≤ 2.3 、CD地塊 >1.0 且 ≤ 2.5 。本公司共需支付土地價款人民幣85,773.68萬元。
- 4、本公司子公司通過掛牌方式取得廣西省桂林市編號為201738、201739、201740及201741號地塊。該項目位於桂林市臨桂新區，其中：201738號地塊位於世紀西路以南、平桂路以東、鳳凰路以西，出讓面積為83,713.55平方米，規劃用途為商業服務業設施用地，容積率為 ≥ 2.5 且 ≤ 3.5 ；201739、201740及201741號地塊均位於蘭塘河以南、檢察官學院桂林分院西側，出讓面積分別為30,876.29平方米、59,140.08平方米及26,926.89平方米，規劃用途均為居住用地（兼容 $\leq 10\%$ 商業），容積率均為 ≥ 1.0 且 ≤ 2.6 。本公司共需支付土地價款人民幣48,672.53萬元。
- 5、本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省常州溧陽市編號為2017-87號地塊的國有建設用地使用權。該項目位於溧陽市燕山公園西側，出讓面積為260,307平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為 <1.602 。本公司需支付土地價款人民幣151,824.00萬元。

- 6、本公司子公司通過掛牌方式取得河南省鄭州滎陽市編號為滎政儲(2017)39-4號、滎政儲(2017)40號及滎政儲(2017)42-4號地塊的國有建設用地使用權。其中：滎政儲(2017)39-4號地塊位於滎陽市鄭上路與飛龍路交叉口東南側，出讓面積為23,484.45平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 >1.0 且 <3.0 ；滎政儲(2017)40號地塊位於滎陽市鄭上路與飛龍路交叉口東南側，出讓面積為43,615.09平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 >1.0 且 <3.0 ；滎政儲(2017)42-4號地塊位於滎陽市禹錫路與飛龍路交叉口東南側，出讓面積為42,480.88平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 >1.0 且 <3.0 。本公司共需支付土地價款人民幣33,325.00萬元。
- 7、本公司子公司通過掛牌方式取得雲南省昆明市編號為KCC2017-4-A1及KCC2017-4-A2號地塊。該項目位於昆明市呈貢區洛龍街道辦事處洛龍社區居委會祥和街，規劃用途為城鎮住宅用地兼批發零售、住宿餐飲及商務金融用地，其中：KCC2017-4-A1號地塊出讓面積為82,299.95平方米，容積率為 >1.0 且 ≤ 4.0 ；KCC2017-4-A2號地塊出讓面積為76,687.41平方米，容積率為 >1.0 且 ≤ 3.8 。本公司共需支付土地價款人民幣85,852.80萬元。
- 8、本公司子公司通過掛牌方式取得河北省唐山市編號為A-01、A-04、A-05、A-10、A-12、A-14及A-15號地塊。該項目為唐山市路北區謝家莊村平改項目，出讓面積為156,244.85平方米，規劃用途為二類居住用地，容積率為 ≤ 2.5 。本公司共需支付土地價款人民幣117,538.39萬元。
- 9、本公司子公司通過掛牌方式取得安徽省淮北市編號為淮國土掛(2017)40號及淮國土掛(2017)41號地塊。其中：淮國土掛(2017)40號地塊位於淮北市開渠路南、龍山路西，規劃用途為居住用地，出讓面積為89,503.00平方米，容積率為 >1.0 且 <2.5 ；淮國土掛(2017)41號地塊位於淮北市學院路北、龍山路西，規劃用途為商服、居住用地，出讓面積為：商服用地62,100.00平方米及居住用地77,108.56平方米，容積率為：商服用地 <2.5 及居住用地 >1.0 且 <2.5 。本公司共需支付土地價款人民幣68,620.00萬元。
- 10、本公司子公司通過掛牌方式取得四川省成都市編號為QBJP2017-10(252)號地塊。該項目位於成都市青白江區華金大道以北、大同集中安置房以西，出讓面積為124,145.32平方米，規劃用途為二類住宅用地，容積率為 ≤ 2.5 。本公司需支付土地價款人民幣123,648.75萬元。

- 11、本公司子公司通過合作方式取得四川省成都市編號為LQ19(252)：2017-03號地塊。該項目位於成都市龍泉驛區同安街道聖景路以北、林溪康城以南，出讓面積為53,725.13平方米，規劃用途為二類住宅用地，容積率為 ≤ 2.0 。本公司需支付土地價款人民幣24,176.31萬元。
- 12、本公司子公司通過合作方式取得四川省眉山市仁壽縣視高鎮編號為2017-20號地塊。該項目位於仁壽縣視高鎮奮勇社區，出讓面積為68,501.23平方米，規劃用途為住宅兼容商業用地，容積率為 ≥ 1.5 且 ≤ 2.0 。本公司需支付土地價款人民幣16,830.00萬元。
- 13、本公司子公司通過合作方式取得江蘇省揚州市槐泗編號為GZ055地塊號。該項目位於揚州市槐泗鎮吉興南路西側、姚大路北側，出讓面積為191,529.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為1.43。本公司需支付土地價款人民幣7,067.42萬元。
- 14、本公司子公司通過合作方式取得四川省成都市編號為QBJP2017-4(252)及QBJP2017-5(252)號地塊。其中：QBJP2017-4(252)號位於成都市青白江區鳳凰大道以南、鳳凰西四路以西，出讓面積為40,565.14平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為 > 1.0 且 ≤ 3.0 ；QBJP2017-5(252)號位於成都市青白江區鳳祥大道以北、鳳凰西四路以西，出讓面積為22,829.17平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為 > 1.0 且 ≤ 3.0 。本公司共需支付土地價款人民幣28,765.18萬元。
- 15、本公司子公司通過合作方式取得四川省成都市編號為XJ3-9-25、XJ3-9-26及XJ3-9-27號地塊。該項目位於成都市新津縣永商鎮車灌社區，出讓面積為126,606.67平方米，規劃用途為城鎮混合住宅、二類住宅用地，容積率為1.84。本公司共需支付價款人民幣25,676.64萬元。
- 16、本公司子公司通過合作方式取得江蘇省徐州邳州市編號為2017-74及2017-75號地塊。其中：2017-74號地塊位於邳州市閩江路南、珠江路北、廬山路西，佔地面積為65,068.60平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 > 1.0 且 ≤ 2.5 ；2017-75號地塊位於邳州市泰州路東、珠江路北，佔地面積為65,855.30平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 > 1.0 且 ≤ 2.5 。本公司需支付土地價款人民幣18,912.80萬元。

17、本公司子公司通過收購方式取得廣東省惠州市博羅縣龍溪鎮項目。該項目位於惠州市博羅縣龍溪鎮夏寮村大門村民小組蓮塘，出讓面積為43,190平方米，規劃用途為商品住宅及公建配套設施用地，容積率為3.8。本公司需支付價款合計人民幣9,357.08萬元。

承董事會命
新城發展控股有限公司
董事長
王振華

中國，2018年1月8日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生、陸忠明先生、劉源滿先生及陳偉健先生，非執行董事王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。